



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

22. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 222 - Rosenlunden

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 22. august 2023.

I mødet deltog 1 beboere fra 1 lejemål.
Fra Rosenlunden: Louise Mikkelsen, Gitte Rasmussen.
Fra administrationen inspektør Frederik Bentsen og Nicky Christensen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Frederik Bentsen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Nicky Christensen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der er ingen inspektør for afdelingen, da den tidligere har opsagt sin stilling og der kommer en ny inspektør den 1 september.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 8,30%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1359,82.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Der blev ikke valgt nogen.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Der blev ikke valgt nogen

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode
Der blev ikke valgt nogen

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Der blev ikke valgt nogen
2. suppleant: Der blev ikke valgt nogen

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Der blev ikke valgt nogle repræsentantskabsmedlemmer.

8: Eventuelt:

- a. Sikkerheds anordninger på vinduer er i stykker over alt.
- b. Gulve på 2 etage skal skiftes hurtigst muligt da ansatte falder i det.
- c. Der var et ønske om udendørs belysning og andet, der indkaldes til et møde med Rosenlunden vedrørende dette.

Frederik Bentsen
Dirigent

Nicky Christensen
Inspektør

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Nicky Skovgaard Christiansen

(CPR validated)

På vegne af: Inspektør

RID: 86012549

Dato: 2023-08-24 08:19 (UTC)



Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-375537694015

Dato: 2023-08-23 11:07 (UTC)

